

## NOTE ESPLICATIVE PER LA COMPILAZIONE DEI MODELLI PATED002 E ISTAT AE

### MODELLO PATED003

Il modello rileva:

- Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Conformità opere pubbliche che si riferiscono ad interventi di ristrutturazioni **con variazione di destinazione** d'uso da residenziale a non residenziale o viceversa o fra diversi usi di non residenziale.
- Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Conformità opere pubbliche che si riferiscono ad interventi di ristrutturazioni significativi anche se privi di cambio d'uso:
  - ristrutturazione di almeno **un'unità abitativa**
  - ristrutturazione di almeno **30mq di superficie calpestabile**.
  
- Concessioni, Autorizzazioni, DIA o Conformità opere pubbliche non comprese nei due punti precedenti ma per i quali sia previsto uno dei seguenti interventi, anche non unitamente ad una ristrutturazione di superficie:
  - **Struttura portante (travi e pilastri)**
  - **Solaio**
  - **Rifacimento del tetto**
  - **Impianto termico idraulico**
  - **Sostituzione della maggior parte dei serramenti, delle unità interessate alla ristrutturazione**

Nella compilazione deve essere considerata **solo la superficie ristrutturata**, tralasciando eventuali aumenti di volume.

Il modello deve essere inviato al servizio statistica entro il **cinque del mese** successivo al ritiro della pratica da parte del richiedente.

### PARTE RISERVATA AL TECNICO COMUNALE:

**Codice ISTAT comune:** codice numerico ISTAT a tre cifre per l'identificazione dei comuni (es. Trento 205)

**Comune catastale:** il comune catastale nel quale avviene l'intervento. Testo in stampatello.

**Particella edificiale:** il numero della particella edificiale sulla quale viene realizzato l'intervento

**Numero:** numero interno assegnato alla concessione, autorizzazione, DIA o conformità opere pubbliche.

**Del:** mese e anno del rilascio della concessione, autorizzazione, DIA o Conformità opere pubbliche, nel formato MM/AA

**Ritirata il:** mese e anno del ritiro della concessione, autorizzazione, DIA o Conformità opere pubbliche, da parte del richiedente nel formato MM/AA. Questa data è il riferimento per l'invio del modello al Servizio Statistica. *Esempio: se una concessione viene ritirata il 05/03 deve pervenire al Servizio Statistica entro il 05/04/03.* Nel caso in cui la concessione/autorizzazione venga spedita al concessionario subito dopo l'approvazione, è possibile far coincidere la data del ritiro con quella del rilascio. Per le concessioni/autorizzazioni rilasciate negli ultimi giorni del mese è necessario indicare nel campo "mese ritiro" il mese successivo a quello del rilascio. *Esempio: per una concessione rilasciata in data 27/09/03la data del rilascio da apporre sul modello è "09.03" e quella del ritiro sarà "10.03".*

### PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA INCARICATO O AL CONCESSIONARIO:

**Centro storico:** indicare se l'intervento avviene in centro storico oppure no.

**Ampliamento del fabbricato:** nel caso in cui una concessione, autorizzazione, DIA o Conformità opere pubbliche preveda, oltre alla ristrutturazione del fabbricato o di parte di esso, anche un aumento di volume, dovrà essere barrata la casella "si" e compilato, solo per la parte ampliata il modello ISTAT\_AE1. Nel caso in cui un intervento prevedesse un aumento di volume non significativo ai fini ISTAT (inferiore ai 10mc), dovrà essere barrata la casella "si", specificando, in calce al modello, che non verrà compilato alcun modello per l'ISTAT, in quanto non previsto. In tutti gli altri casi verrà barrata la casella "no".

**Cambio d'uso:** va indicato se l'intervento prevede un cambio di destinazione, da residenziale a non residenziale o fra diversi usi di non residenziale. Se viene barrata la casella "si", al punto superficie ristrutturata dovrà essere indicata la superficie in almeno uno dei punti prima dell'opera e in almeno uno dei punti dopo l'opera. Nel caso di un'unica destinazione prima e di un'unica destinazione dopo, queste non dovranno essere coincidenti.

Il passaggio da accessorio esterno dell'abitazione (soffitte, cantine, autorimesse, taverne a uso residenziale) ad unità abitativa non è cambio di destinazione d'uso.

**Concessionario:** indicare il tipo di richiedente la pratica.

**Natura dell'opera:** indicare il tipo di intervento che viene realizzato.

**Superficie oggetto dell'intervento:** in questa sezione viene fotografata la destinazione del fabbricato, prima e dopo l'intervento di ristrutturazione, evidenziando superfici e numero di abitazioni. In considerazione del fatto che questo modello rileva solo la superficie ristrutturata, la metratura indicata prima dell'intervento non dovrebbe scostarsi eccessivamente da quella comunicata dopo l'intervento. L'unico caso in cui la superficie potrebbe variare in modo significativo è quello della realizzazione o l'abbattimento di solai portanti. In questo caso è necessario specificare tale realizzazione o abbattimento in calce al modello. Le dimensioni indicate devono essere arrotondate all'unità, quindi senza alcuna cifra decimale.

**Altri interventi:** è possibile effettuare più di una barratura. Queste tipologie d'intervento è un campo obbligatorio in assenza di risposta nella sezione "superficie oggetto dell'intervento", mentre può essere indicata negli altri casi.

**Firma del tecnico responsabile della progettazione:** nel caso in cui il modello venga compilato direttamente dal concessionario, la firma potrà essere quella dello stesso richiedente.

**Firma del tecnico comunale:** è la firma del tecnico che ha verificato e completato il modello statistico o comunque di un responsabile della raccolta e invio dei modelli al Servizio Statistica.

## **MODELLO ISTAT-AE1**

Il modello rileva tutte le concessioni che prevedano realizzazione **di nuovo volume**, sia per nuovi fabbricati, sia per l'ampliamento di fabbricati esistenti. Nel caso di concessioni che prevedano, oltre all'ampliamento del fabbricato, anche la sua ristrutturazione, il modello ISTAT\_AE1 rileverà, comunque, solo la parte relativa al nuovo volume realizzato.

Le realizzazioni di volumi inferiori ai 10 metri cubi non rientrano nel campo di osservazione.

Il modello deve essere inviato al servizio statistica entro il **cinque del mese** successivo al ritiro della concessione da parte del richiedente.

### **PARTE RISERVATA AL TECNICO COMUNALE:**

**Comune:** codice numerico ISTAT a tre cifre per l'identificazione dei comuni (Es. Trento 205)

**Comune catastale:** il comune catastale nel quale avviene l'intervento. Testo in stampatello.

**Particella edificiale:** il numero della particella edificiale sulla quale viene realizzato l'intervento

**Concessione N°:** numero interno assegnato alla concessione.

**Del:** mese e anno del rilascio della concessione, nel formato MM/AA.

**Ritirata il:** mese e anno del ritiro della concessione, autorizzazione, DIA o Conformità opere pubbliche, da parte del richiedente nel formato MM/AA. Questa data è il riferimento per l'invio del modello al Servizio Statistica. *Esempio: se una concessione viene ritirata il 05/03 deve pervenire al Servizio Statistica entro il 05/04/03.* Nel caso in cui la concessioni/autorizzazioni venga spedita al concessionario subito dopo l'approvazione, è possibile far coincidere la data del ritiro con quella del rilascio. Per le concessioni/autorizzazioni rilasciate negli ultimi giorni del mese è necessario indicare nel campo "mese ritiro" il mese successivo a quello del rilascio. *Esempio: per una concessione rilasciata in data 27/09/03 la data del rilascio da apporre sul modello è "09.03" e quella del ritiro sarà "10.03".*

**Nr. scheda:** va compilato nel caso in cui la concessione preveda la realizzazione di più fabbricati, non attigui o comunque in blocchi separati (es. case a schiera). In tal caso dovrà essere compilato un modello per ogni blocco, apponendo sul Nr. Scheda un numero progressivo.

### **PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA INCARICATO O AL CONCESSIONARIO:**

**Natura intervento:** indicare se si tratta di un nuovo fabbricato o dell'ampliamento di un fabbricato esistente.

**Destinazione d'uso:** indicare se si realizza nuovo volume ad uso prevalentemente residenziale o prevalentemente non residenziale. Secondo il tipo di barratura effettuata si dovrà procedere alla compilazione della SEZIONE SECONDA RESIDENZIALE o della SEZIONE TERZA NON RESIDENZIALE. Le due sezioni non potranno mai essere compilate contemporaneamente anche se la realizzazione del nuovo volume prevede destinazioni diverse. In questi casi verrà compilata la sezione nella quale ricade il maggior numero di metri cubi realizzati, inserendo, negli appositi campi, quella di diversa destinazione.

**Concessionario:** indicare il tipo di richiedente la concessione.

**Finanziamento:** indicare se è stato richiesto o no finanziamento a Enti pubblici. I punti dal 6 al 9, relativi al finanziamento totale dell'intervento da parte di un Ente pubblico, vengono utilizzati solo quando il concessionario è stato individuato in uno tra i punti che vanno da 6 a 11. Il finanziamento totale di un'opera riguarda infatti solo Enti pubblici.

**Regime dei suoli:** indicare se il suolo dove avviene la realizzazione di nuovo volume è di proprietà pubblica o privata.

**Impianto termico:**

- NATURA: deve essere indicato se all'interno del nuovo volume realizzato è prevista l'installazione dell'impianto di riscaldamento, di condizionamento, di entrambi o di nessuno di essi. Nel caso di ampliamenti di volume non devono essere segnalati impianti di riscaldamento o condizionamento già presenti nella parte esistente.
- LOCALIZZAZIONE: va indicata solo se al punto NATURA è stato indicato 1,2 o 3. Va indicato se l'impianto di riscaldamento e/o condizionamento realizzato è centralizzato per edificio, o autonomo per singola unità abitativa.
- FONTE ENERGETICA: va indicata solo se al punto NATURA è stato indicato 1,2 o 3. Va indicata la fonte energetica **prevalente** utilizzata dal sistema di riscaldamento e/o condizionamento. E' consentita una sola barratura.

**Struttura portante:** deve essere indicato il materiale **prevalente** utilizzato per la realizzazione del nuovo volume. E' consentita una sola barratura.

**Altre caratteristiche:** Possono essere fornite più risposte, secondo quello che viene realizzato. In caso di ampliamento di fabbricato esistente, sono da ritenersi non rientranti nella specifica domanda tutte quelle caratteristiche già esistenti prima dell'intervento di ampliamento, *Esempio: Se viene costruita una nuova autorimessa adiacente ad un fabbricato esistente, dovrà essere barrata la casella "Autorimessa singola", ma nel caso in cui venga costruito un deposito attrezzi adiacente ad un fabbricato esistente che è anche fornito di un autorimessa, la casella "Autorimessa singola" non deve essere barrata.*

## **SEZIONE SECONDA RESIDENZIALE**

Questa sezione deve essere compilata solo se il nuovo volume realizzato ha destinazione prevalentemente residenziale. Il 51% del volume realizzato deve essere destinato ad abitazioni o ad accessori ad uso residenziale.

**Piani fuori terra:** devono essere compresi il seminterrato e la soffitta dove presenti. Nel caso di ampliamento indicare solo i piani dell'ampliamento.

**Sopraelevazione:** va barrata solo se si tratta di un ampliamento di fabbricato esistente.

**Volume totale:** va indicato il volume **VUOTO PER PIENO** realizzato. Definizione: per **volume V/P** s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno. Nel caso di ampliamento deve essere indicato solo il volume ampliato. Devono essere indicati **solo numeri interi**.

**Volume urbanistico:** va indicato il volume ai fini del pagamento degli oneri urbanistici.

**Utile abitabile:** deve essere compilato solo se il nuovo volume o parte di esso viene destinato ad uso abitativo. Definizione: per **superficie utile abitabile** s'intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezze, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Devono essere indicati **solo numeri interi**.

**Superficie per servizi ed accessori:** va indicata la superficie per servizi accessori esterni all'abitazione: cantine, soffitte, locali motore per ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche e altri locali a stretto servizio delle residenze, autorimesse singole o collettive, androni d'ingresso e porticati liberi (escluso portici di uso pubblico), logge e balconi. Devono essere indicati **solo numeri interi**.

**Superficie per altre destinazioni:** deve essere compilata solo se il nuovo volume realizzato, pur essendo prevalentemente ad uso residenziale, prevede una parte di non residenziale. Vanno indicate le superfici ad uso non residenziali.

**Numero totale abitazioni:** non è necessario rispondere se si tratta di una realizzazione priva di unità abitative. Va indicato il numero di abitazioni totali previste nel fabbricato. Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero delle nuove abitazioni se previste. Definizione: per **abitazione** s'intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo ecc.

**Numero di abitazioni per numero di stanze:** non è necessario rispondere se non si è dato risposta al "numero totale di abitazioni". Deve essere indicato il valore "numero totale di abitazioni" suddiviso per il numero di stanze.

**Numero di abitazioni per superficie:** non è necessario rispondere se non si è dato risposta al "numero totale di abitazioni". Deve essere indicato il valore "numero totale di abitazioni" suddiviso per la superficie utile abitabile.

**Numero totale stanze:** indicare il numero totale delle stanze realizzate con l'intervento, indipendentemente dal fatto che al punto "numero stanze totali" sia stata data risposta. E', infatti, possibile che in caso di ampliamento si proceda alla realizzazione di **parte di abitazioni** (stanze o vani interni). Definizione: per **stanza** s'intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria diretta ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, cucine abitabili).

**Numero totale vani accessori:** indicare il numero totale dei vani accessori realizzati con l'intervento, indipendentemente dal fatto che al punto "numero stanze totali" sia stata data risposta. E', infatti, possibile che in caso di ampliamento si proceda alla realizzazione di **parte di abitazioni** (stanze o vani interni). Definizione: per **vani accessori** s'intende lo spazio coperto all'interno dell'abitazione, delimitato in ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto (bagni, corridoi, ingressi, cucine non abitabili, disbrighi, sgabuzzini).

### **SEZIONE TERZA NON RESIDENZIALE**

Questa sezione deve essere compilata solo se il nuovo volume realizzato ha destinazione prevalentemente non residenziale. Il 51% del volume realizzato deve essere destinato ad attività economiche, produttive o di servizio o ad accessori ad uso non residenziale.

**Piani fuori terra:** devono essere compresi gli interrati dove presenti. Nel caso di ampliamento indicare solo i piani dell'ampliamento.

**Sopraelevazione:** va barrata solo se si tratta di un ampliamento di fabbricato esistente.

**Volume totale:** va indicato il volume **VUOTO PER PIENO** realizzato. Definizione: per **volume V/P** si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno. Nel caso di ampliamento deve essere indicato solo il volume ampliato. Devono essere indicati **solo numeri interi**.

**Volume urbanistico:** va indicato il volume ai fini del pagamento degli oneri urbanistici.

**Superficie coperta:** indicare i metri quadri dell'area di base del fabbricato. In caso di ampliamento riportare solo la superficie della parte ampliata. Devono essere indicati **solo numeri interi**.

**Superficie secondo l'utilizzo:** indicare le superfici in metri quadrati al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne, suddivise secondo il loro utilizzo. Nel caso di ampliamento ci si deve riferire alla sola parte di superficie che costituisce l'incremento di quella preesistente. Devono essere indicati **solo numeri interi**.

**N° abitazioni, n° stanze, n° vani e superficie utile abitabile:** in questa sezione devono essere riportate le caratteristiche delle eventuali unità abitative realizzate all'interno della costruzione prevalentemente non residenziale. L'utile abitabile indicato in questa sezione deve essere inserito anche nella sezione "superficie secondo l'utilizzo" – "per altri usi". Le stanze d'albergo, nella realizzazione di volume ad uso turistico, non devono essere riportate in questa sezione, in quanto si tratta di volume non residenziale.

**Destinazione economica dell'opera:** deve essere indicata l'attività economica prevalente che verrà esercitata nel nuovo volume realizzato. E' possibile una sola risposta. Nel caso di ampliamento indicare la destinazione riferita al solo ampliamento.

**Tipologia dell'opera:**

Deve essere riportata la tipologia del nuovo volume:

- 1 – Fabbricato a uso uffici: intesi come amministrazione di un'attività economica.
- 2 – Fabbricato destinato a collettività: assistenza sociale in genere (orfanotrofi, convitti e centri per l'infanzia, riformatori, case di riposo, istituti o per handicappati fisici o mentali, istituti per non vedenti, per sordi e per muti, centri di rieducazione senza trattamento medico per drogati o alcolizzati, centro di assistenza per madri nubili e dei loro figli). Sono esclusi i fabbricati per attività sanitaria (ambulatori, ospedali, cliniche) e gli istituti di pena e caserme.
- 3 – Fabbricati destinati a centri commerciali, ipermercati, mercati coperti.
- 4 – Fabbricati destinati a edifici aeroportuali, stazioni ferroviarie, marittime, per autotrasporto, edifici per centrali telefoniche.
- 5 - Fabbricati destinati a parcheggi coperti.
- 6 - Fabbricati destinati a ospedali, cliniche e altri servizi sanitari.
- 7 - Fabbricati destinati a capannoni industriali
- 8 - Fabbricati destinati a altro tipo di fabbricato non residenziale.

E' possibile una sola risposta. Nel caso di ampliamento indicare la tipologia riferita al solo ampliamento.