



COMUNE DI ANDALO

PROVINCIA DI TRENTO
P.zza Centrale, 1 - 38010 Andalo (TN)
Tel. 0461 - 585824 Fax 0461 - 585310
C.F. e P.IVA 00319630224
www.comune.andalo.tn.it



Andalo, 27 agosto 2018

ASTA PUBBLICA

ai sensi dell'art.19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e dell'articolo 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IDENTIFICATO DALLA P.F. 36 IN P.T. 586 II C.C. ANDALO.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di agosto (27.08.2018) ad ore 9,15, nella sala riunioni situata presso la sede municipale di Andalo, in piazza Centrale n. 1, avanti a me, Tanel dott. Maurizio, segretario del Comune di Andalo, e Ufficiale Rogante, si riunisce la commissione di gara così composta:

- MENEGHINI IVAN, Funzionario Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, patrimonio, cantiere comunale, servizi pubblici del Comune di Andalo, che presiede la gara in virtù delle indicazioni contenute nella deliberazione della Giunta comunale n. 11 di data 19.02.2007 con cui sono stati individuati gli atti di competenza del Segretario comunale e dei responsabili degli uffici comunali.
- MOTTES MICHELE nato a Trento il 4.07.1972, dipendente del Comune di Andalo, in qualità di membro e testimone;
- VIOLA LORENZO nato a Trento il 19.03.1976, dipendente del Comune di Andalo, in qualità di membro e testimone;

E' presente in aula il signor Ghezzi Beniamino, nato a d Andalo il 01.02.1955, amministratore unico della società Ghezzi Luigi S.r.l. con sede ad Andalo, via Ponte Lambin n. 6, identificato mediante C.I. n. AR7549477 rilasciata dal Comune di Andalo in data 28.09.2010.

Alle ore 9 e 30 minuti, il Presidente di gara, ing. Ivan Meneghini, assume la presidenza dell'asta oggetto del presente processo verbale, dichiara aperta l'asta stessa, rendendo preliminarmente edotti i presenti di quanto segue:

- con deliberazione n. 13 di data 15 maggio 2018, esecutiva a termini di legge, il Consiglio comunale di Andalo ha autorizzato la vendita mediante il sistema dell'asta pubblica, ai sensi degli articoli 19 e 35, comma 1, della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, della p.f. 36 in C.C. di Andalo (lotto di terreno edificabile soggetto ad obbligo di lottizzazione) avente una superficie di 1.414 m², partendo dal prezzo a base d'asta di €. 620.000,00= (Euro seicentoventimila/00) superiore al prezzo di €. 599.536,00= (Euro cinquecentonovantanove mila cinquecentrentasei/00) risultante dalla perizia di stima

predisposta dal Responsabile dell’Ufficio “Lavori Pubblici, patrimonio, cantiere comunale, servizi pubblici”, ing. Ivan Meneghini, ed asseverata in data 9 maggio 2018 avanti al cancelliere dell’Ufficio del Giudice di Pace di Mezzolombardo, in considerazione anche della disponibilità del Comune a consentire, una volta collaudato il parcheggio pubblico e pertinenziale realizzato nel sottosuolo di parte della p.ed. 208/1 e di parte delle pp.ff. 34/1, 34/2 e 3095/4 in C.C. di Andalo ed ora identificato dalla p.ed. 743 in C.C. Andalo, anche la demolizione, a spese dell’acquirente, del manufatto realizzato sulla p.ed. 742 in C.C. Andalo oltre il piano di campagna del parcheggio interrato ed in adiacenza alla p.f. 36 in C.C. Andalo, limitatamente alle parti destinate a struttura per spettacoli all’aperto e a copertura delle bocche di areazione antincendio del parcheggio sottostante;

- con la stessa deliberazione n. 13/2018 il Consiglio comunale ha demandato ad un successivo provvedimento del Segretario comunale l’approvazione dell’avviso d’asta sulla base delle modalità procedurali in precedenza descritte, con obbligo di pubblicazione dello stesso avviso all’albo pretorio e telematico del Comune, sul sito internet del Comune e per estratto su almeno due quotidiani aventi particolare diffusione in Provincia di Trento, ai sensi dell’articolo 17, comma 1, del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n 22-40/Leg., nonché con assunzione delle spese di pubblicazione a carico del bilancio comunale;
- che con determinazione n. 158 di data 10 luglio 2018 il Segretario comunale di Andalo ha disposto l’alienazione del lotto di terreno edificabile identificato dalla p.f. 36 in P.T. 586 II C.C. Andalo mediante il sistema dell’asta pubblica, ai sensi degli articoli 19 e 35, comma 1, della L.P. 19.7.1990 n. 23 e ss.mm., nonché dell’articolo 10 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm., partendo dal prezzo a base d’asta di €. 620.000,00.= (Euro seicentoventimila//00) superiore al prezzo di €. 599.536,00.= (Euro cinquecentonovantanove mila cinquecentotrentasei//00) risultante dalla perizia di stima predisposta dal Responsabile dell’Ufficio “Lavori Pubblici, patrimonio, cantiere comunale, servizi pubblici”;
- che in data 12 luglio 2018 l’avviso d’asta (prot. n. 2699/2018 di data 20.02.2017) per l’alienazione mediante asta pubblica del lotto di terreno edificabile identificato dalla p.f. 36 in P.T. 586 II C.C. Andalo è stato pubblicato all’albo pretorio e telematico del Comune, sul sito internet del Comune e che in data 15 luglio 2018 un estratto del medesimo avviso d’asta è stato pubblicato sui quotidiani locali “L’Adige” e “Il Corriere del Trentino”.
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del giorno 23 agosto 2018 e che la data di svolgimento della’asta pubblica era previsto per le ore 9,00 del giorno 24 agosto 2018;
- che con nota prot. n. 3133/2018 di data 22.08.2018, pubblicata sul sito internet del Comune di Andalo è stata data comunicazione del differimento della seduta di svolgimento dell’asta pubblica alle ore 9,00 della data odierna.

Dopo aver precisato:

- che l’asta viene effettuata sotto l’osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nell’avviso di asta pubblica di data 12 luglio 2018 prot. n. 2699/2018;

- che l'asta stessa viene esperita ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e dell'articolo 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg
il Presidente, con l'assistenza degli altri membri della Commissione, constata che entro il termine del 23 agosto 2018 ore 12.00 è pervenuta un'unica offerta da parte della società Ghezzi Luigi S.r.l. con sede ad Andalo.

Il Presidente procede, quindi, alla verifica del plico di presentazione dell'offerta, verificandone l'integrità e la regolarità.

Procede quindi all'apertura del plico, **verificando la completezza e la regolarità della documentazione** amministrativa ivi contenuta.

Verifica, inoltre, che la società offerente ha regolarmente presentato la **cauzione** dell'importo di €. 31.000,00.= allegando assegno circolare non trasferibile dello stesso importo tratto su Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est ed intestato al Comune di Andalo.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica e procede alla sua lettura.

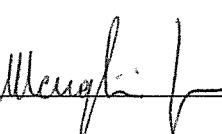
OFFERENTE	PREZZO D'ASTA	OFFERTA	MAGGIORAZIONE
GHEZZI LUIGI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO	€ 620.000,00	€ 620.100,00	€ 100,00

Constatato che l'offerta presentata dalla società Ghezzi Luigi S.r.l. con sede ad Andalo, via Ponte Lambin n. 6, C.F. e P.Iva 01097500225 è superiore al prezzo di €. 620.000,00.= posto a base d'asta, il Presidente aggiudica alla stessa società Ghezzi Luigi S.r.l. con sede ad Andalo il lotto di terreno edificabile identificato dalla p.f. 36 in P.T. 586 II C.C. Andalo al prezzo offerto di €. 620.100,00.= (Euro seicentoventimilacento).

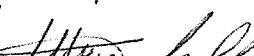
Il Presidente dichiara terminata la gara alle **ore 10,20.**

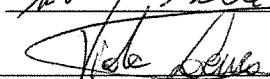
Io sottoscritto dott. Maurizio Tanel ho rogato e letto ai signori comparenti il presente verbale, dichiarato dai firmatari pienamente rispondente alla loro volontà e da loro sottoscritto anche nel margine dei fogli. Il verbale è stato formato e scritto da persona di mia fiducia su 2 fogli di carta resa legale e fino a questo punto del terzo (3°) foglio, oltre alle formalità di chiusura.
Letto, accettato e sottoscritto:

Il Presidente:

Meneghini Ivan 

I membri e testimoni:

sig. Mottes Michele 

sig. Viola Lorenzo 

L'Ufficiale rogante:

dott. Maurizio Tanel 