

-originale -

- copia -



COMUNE DI ANDALO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 3
del Consiglio Comunale

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2016.

L’anno duemilasedici addì 22 del mese di marzo alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

PERLI Alberto	Sindaco	presente
GHEZZI Ruggero	Vicesindaco	presente
BOTTAMEDI Eleonora	Consigliere	presente
OSTI Claudia	Consigliere	presente
BOTTAMEDI Alex	Consigliere	presente
GOTTARDI Christian	Consigliere	presente
CASTELLAN Luca	Consigliere	presente
GHEZZI Danilo	Consigliere	presente
BOTTAMEDI Mirko	Consigliere	presente
DALFOVO Fabio	Consigliere	presente
GHEZZI Pierluigi	Consigliere	presente
PERLI Crispino	Consigliere	presente
TOSCANA Sergio	Consigliere	presente
CASTELLAN Herman	Consigliere	presente
BOTTAMEDI Silvano	Consigliere	presente

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti Perli Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Perli Alberto

IL SEGRETARIO
F.to Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Andalo, li 25.03.2016

IL SEGRETARIO
Tanel dott. Maurizio

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25.03.2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
Addi, 25.03.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tanel dott. Maurizio

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.
(Art. 31, comma 4 - L.R. 4.1.93, n. 1)

Non rileva

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Bottamedi rag. Morena)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno **05.04.2016** ai sensi dell'art. 54, comma 2 della L.R. 4.1.93, n. 1

IL SEGRETARIO
F.to Tanel dott. Maurizio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile il giorno ----- ai sensi dell'art. 54, comma 3 della L.R. 4.1.93, n. 1

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge finanziaria provinciale per il 2015” è stata istituita l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 2 di data odierna con la quale è stato modificato e riapprovato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Visto l’art. 8 comma 3 della L.P. 14/2014 che prevede “*Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell’approvazione del bilancio di previsione relativo all’esercizio finanziario coincidente con il periodo d’imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l’approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d’imposta successivo*”.

Visto l’articolo 18 della L.P. nr. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell’IM.I.S. di cui alla L.P. 14/2014.

Dato atto in particolare che l’art. 18 comma 1 lettera b) della L.P. 21/2015 ha previsto che “*l’aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze è fissata della misura dello 0 per cento, a eccezione dei fabbricati, rientranti delle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9, per le quali è fissata nella misura dello 0,35 per cento*”.

Dato atto altresì che l’art. 18 comma 7 lettera b) della predetta L.P. 21/2015 ha fissato nuove aliquote ridotte per alcune fattispecie di fabbricati relativi alle attività produttive, a seguito dell’impegno dei Comuni assunto nel contesto del protocollo d’intesa in materia di finanza locale per l’anno 2016.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014 e relative modifiche di cui all’art. 18 della L.P. nr. 21 dd. 30.12.2015) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A1, A8 e A9)	0,00%
Abitazione principale e relative pertinenze cat. Catastali A1, A8 e A9	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati categorie A10 – C1 – C3 – D2	0,55%
Fabbricati categorie D1 – D3 – D4 – D6 – D7 – D8 – D9	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad €. 358,37.=, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imposta per l’anno 2016 pari ad €. 1.500,00.= che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale viene espresso che “*l’obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l’attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali*”.

Preso atto che con l’IM.I.S. il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IM.U.P. ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato. Detto incasso risulta peraltro vincolato da quanto disposto dall’art. 1, comma 3 della L.P. 14/2014, in materia di accantonamento nel bilancio provinciale a titolo di riserva statale.

Fissato l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad € 1.994.000.=.

Si propongono di seguito le aliquote IM.I.S. a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A1, A8 e A9)	0,000%	-	-
Abitazione principale e relative pertinenze cat. catastale A1, A8 e A9	0,350%	€ 358,37	-
Altri fabbricati abitativi	0,950%	-	-
Fabbricati cat. A10, C1, C3 e D2	0,550%	-	-
Fabbricati cat. D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,790%	-	-
Fabbricati cat. D8 destinati ad impianti di risalita	0,000%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%	-	€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,95%	-	-

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014 nr. 14 che detta disposizioni in materia tributaria.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 4/L;

Visto lo Statuto comunale.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile resi, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 nr. 3/L, dal responsabile della "Gestione associata della Paganella in materia di Entrate" e, rispettivamente, dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria del Comune di Andalo.

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A1, A8 e A9)	0,000%	-	-
Abitazione principale e relative pertinenze cat. catastale A1, A8 e A9	0,350%	€ 358,37	-
Altri fabbricati abitativi	0,950%	-	-
Fabbricati cat. A10, C1, C3 e D2	0,550%	-	-
Fabbricati cat. D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,790%	-	-
Fabbricati cat. D8 destinati ad impianti di risalita	0,000%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%	-	€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,950%	-	-

2. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

3. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, il presente provvedimento diventerà esecutivo decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.
4. Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.