

# COMUNE DI ANDALO

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

ALLEGATO " A " ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 51 DI DATA 12 novembre 2015

### TABELLA - FUNZIONI, COSTO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

#### VALORI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Adeguamento artt. 87 e 122 della L.P. 04/08/2015 n. 15

Aggiornamento in base alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26 luglio 2013, come modificato dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2088 di data 4 ottobre 2013 ed integrato dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 916 di data 9 giugno 2014

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientranti a titolo esemplificativo	% di applicazione	Primaria, Secondaria e Costo	Costo Medio di Costruzione €/mq	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo Contributo
A	RESIDENZA e attività affini							
A1	<b>Residenza ordinaria</b>	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2; gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale						
	<b>Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra</b>	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio	Interventi di recupero 5%	3/3	764,01		mq.	€ 38,20
	<b>Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purchè la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)</b>		Interventi di nuova costruzione 15%					€ 114,60

	<b>Recupero sottotetti a fini abitativi</b>	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per <b>residenza ordinaria</b>	Interventi di recupero 5%	3/3	573,00		mq.	€ 28,65
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 85,95
A2	<b>Residenza per il tempo libero e vacanze</b>	comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della legge urbanistica provinciale	Interventi di recupero 5%	3/3	916,80		mq.	€ 45,84
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 137,52
A3	<b>Residenza di lusso</b>	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	Interventi di recupero 5%	3/3	993,21		mq.	€ 49,66
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 148,98
A4	<b>ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA</b>							
	<b>Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002)</b>	alberghi alberghi garni residenze turistico-alberghiere	Interventi di recupero 5%	3/3	764,01		mq.	€ 38,20
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 114,60
	<b>Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002)</b>	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	Interventi di recupero 5%	3/3	764,01		mq.	€ 38,20
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 114,60
	<b>Extra-alberghiero</b>	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	Interventi di recupero 5%	3/3	764,01		mq.	€ 38,20
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 114,60
	<b>Esercizi agrituristici</b>		Interventi di recupero 5%	3/3	764,01		mq.	€ 38,20
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 114,60
	<b>Rifugi alpini ed escursionistici</b>		Interventi di recupero 5%	3/3	764,01		mq.	€ 38,20
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 114,60
B	CAMPEGGI							

B1	Area		Interventi di recupero 5%	2/3	43,28	28,85	mq.	€ 1,44
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 4,33
B2	Strutture Ricettive permanenti		Interventi di recupero 5%	3/3	764,01		mq.	€ 38,20
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 114,60
C	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO							
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	Interventi di recupero 5%	1/3	278,22	92,74	mq.	€ 4,64
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 13,91
C1	Autotrasporto e magazzinaggio	Autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente -taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio/traslochi	Interventi di recupero 5%	1/3	278,22	92,74	mq.	€ 4,64
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 13,91
C1	Commercio all'ingrosso	attività commerciali all'ingrosso	Interventi di recupero 5%	1/3	278,22	92,74	mq.	€ 4,64
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 13,91
C2	IMPIANTI E PISTE impianti di risalita e piste da sci		Interventi di recupero 5%	1/3	278,22	92,74	mq.	€ 4,64
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 13,91
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc.,allevamenti industriali)per conto terzi	Interventi di recupero 5%	1/3	278,22 (vedi nota in calce)*	92,74	mq.	€ 4,64
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 13,91
		Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	Interventi di recupero 5%	3/3	278,22 (vedi nota in calce)*		mq.	€ 13,91
			Interventi di nuova costruzione 15%					€ 41,73
D	COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI CONCENTRAZIONE							
D1	COMMERCIO							

	<b>Medie strutture di vendita</b> <b>Grandi strutture di vendita</b>	supermercati centri commerciali	Interventi di recupero 5%  Interventi di nuova costruzione 15%	2/3	786,91	524,61	mq.	€ 26,23 € 78,69
D2	<b>COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI</b>							
	<b>Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio</b>	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	Interventi di recupero 5%  Interventi di nuova costruzione 15%	2/3	786,91	524,61	mq.	€ 26,23 € 78,69
	<b>Pubblici esercizi</b>	bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi	Interventi di recupero 5%  Interventi di nuova costruzione 15%	2/3	786,91	524,61	mq.	€ 26,23 € 78,69
	<b>Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra</b>	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	Interventi di recupero 5%  Interventi di nuova costruzione 15%	2/3	786,91	524,61	mq.	€ 26,23 € 78,69
D3	<b>ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E</b>							
D3.1	<b>Attività direzionali e grandi uffici</b>	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	Interventi di recupero 5%  Interventi di nuova costruzione 15%	2/3	786,91	524,61	mq.	€ 26,23 € 78,69
D3.2	<b>Funzioni amministrative</b>	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	Interventi di recupero 5%  Interventi di nuova costruzione 15%	2/3	786,91 (vedi nota in calce)*	524,61	mq.	€ 26,23 € 78,69
D3.3	<b>Servizi pubblici</b>	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	Interventi di recupero 5%  Interventi di nuova costruzione 15%	3/3	786,91 (vedi nota in calce)*		mq.	€ 39,34 € 118,04

	<b>Attività diretta alla prestazione di servizi</b>	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche private, cinema, discoteche mense sale da ballo	Interventi di recupero 5% Interventi di nuova costruzione 15%	2/3	786,91 (vedi nota in calce)*	524,61	mq.	€ 26,23 € 78,69
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	Interventi di recupero 5% Interventi di nuova costruzione 15%	1/3	786,91 (vedi nota in calce)*	262,30	mq.	€ 13,12 € 39,35
		parcheggi non pertinenziali	Interventi di recupero 5% Interventi di nuova costruzione 15%	3/3	786,91 (vedi nota in calce)*		mq.	€ 39,34 € 118,04
D4	<b>ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE</b>							
		locali di elevata affluenza	Interventi di recupero 5% Interventi di nuova costruzione 15%	3/3	786,91		mq.	€ 39,34 € 118,04

(\*) con la deliberazione della Giunta provinciale n. 916 di data 9 giugno 2014 - pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 24 giugno 2014 ed entrata in vigore il 9 luglio 2014 - è stata integrata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26 luglio 2013 e s.m., prevedendo la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione per le attività di cui alle categorie C3, D3.2 e D3.3 della presente tabella, laddove le stesse vengano svolte in sottosuolo attraverso il recupero dei siti estrattivi e minerari esauriti nel rispetto dall'articolo 36, comma 2, lettera c) della Allegato B) della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 recante "Norme di attuazione del Nuovo Piano urbanistico provinciale".

La citata deliberazione n. 916/2014 ha disposto inoltre che le iniziative svolte in sottosuolo, per le quali è disposta la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione, possono essere finalizzate all'insediamento di attività di trasformazione, conservazione, e valorizzazione di prodotti agricoli o di altre attività riconducibili alla coltivazione del fondo, al deposito e magazzinaggio, all'insediamento di attività produttive e di attività e servizi alle imprese.